



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-72-17.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342
E-mail: dprm@mos.ru

14.05.2018 № ДПР-40-1536/18

на № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Синтез Групп»

О.Г.Мордвинову

Климентовский пер., д. 10, стр. 3,
Москва, 115035

О направлении замечаний
к проектам ИПР АО «Синтез Групп»

Уважаемый Олег Георгиевич!

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) рассмотрев проект корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016 – 2018 годы (уведомление о принятии к рассмотрению от 10.04.2018 № ДПР-40-1526/18) и проект инвестиционной программы на 2019-2023 годы (уведомление о принятии к рассмотрению 10.04.2018 № ДПР-1536/8), в соответствии с пунктом 51 Правил утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 (далее – Правила), направляет замечания.

Проекты корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016-2018 годы и инвестиционной программы на 2019-2023 годы, доработанные с учетом устранения замечаний уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, следует направить в Департамент в срок не позднее 85 календарных дней со дня размещения уведомления о принятии к рассмотрению проекта инвестиционной программы с приложением обосновывающих документов и материалов.

Напоминаем, что замечания Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы направлены в АО «Синтез Групп» письмом 08.05.2018 № ДПР-40-1526/18.

Приложение: на 7 л. в 1 экз. и в электронном виде.

**Первый заместитель руководителя
Департамента**

Р.Е.Беззубик

ЗАМЕЧАНИЯ

**Департамента экономической политики и развития города Москвы
по результатам рассмотрения проекта корректировки
инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016 – 2018 годы
и проекта инвестиционной программы на 2019-2023 годы**

1. Замечания в части предоставления информации в объеме, предусмотренном стандартами раскрытия информации сетевой организацией.

В представленных материалах отсутствует или представлена не в полном объеме информация, раскрытие которой предусмотрено подпунктом «ж» пункта 11 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее – Стандарты), а именно отсутствуют:

- материалы, обосновывающие стоимость инвестиционных проектов, предусмотренных проектом инвестиционной программы, содержащие сводку затрат, сводный сметный расчет и **пояснительную записку к сметной документации**, разработанные в составе утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации по инвестиционному проекту (далее утвержденная проектная документация), и **копия решения об утверждении проектной документации**, а при отсутствии утвержденной проектной документации - сметный расчет стоимости реализации инвестиционного проекта, составленный в ценах, сложившихся ко времени составления такого сметного расчета, в том числе с использованием укрупненных сметных нормативов и другой ценовой информации (в сметном расчете указываются использованные документы и источники ценовой информации), с приложением копий документов, использованных в качестве источников ценовой информации для подготовки сметного расчета (за исключением укрупненных сметных нормативов);

- результаты расчетов объемов финансовых потребностей, необходимых для строительства (реконструкции) объектов электроэнергетики, выполненных в соответствии с укрупненными нормативами цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики (далее – УНЦ), утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации, а также информацию об использованных при таких расчетах типовых технологических решениях капитального строительства объектов электроэнергетики, их технических показателях и о соответствующих им укрупненным нормативах цены (рекомендуемая Министерством энергетики Российской Федерации (далее – Минэнерго России) форма расчетов УНЦ размещена по адресу <http://minenergo.gov.ru/node/4152>);

- программа научно-исследовательских и (или) опытно-конструкторских работ на период реализации инвестиционной программы (проекта инвестиционной

программы) с распределением по годам и описанием содержания работ (при наличии таковой);

- заключения (отчеты) по результатам проведения технологического и ценового аудита инвестиционных проектов строительства объектов электроэнергетики в случаях, если получение таких заключений (отчетов) является обязательным;

- заключение по результатам проведения технологического и ценового аудита инвестиционной программы (проекта инвестиционной программы) (при наличии такового), выполненное в соответствии с методическими рекомендациями, предусмотренными пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2015 № 132 № «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией»;

- информация о наличии у сетевой организации предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, а также об условиях таких обязательств.

Вывод: Информация о проектах ИПР раскрыта ОА «Синтез Групп» не в полном объеме и с нарушением Стандартов.

2. Замечания в части заполнения форм проектов ИПР, паспортов проектов.

2.1. Формы проектов ИПР необходимо привести в соответствие:

- правилам заполнения, определенным приказом Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 «Об утверждении форм раскрытия сетевой организацией информации об инвестиционной программе (о проекте инвестиционной программы и (или) проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу) и обосновывающих ее материалах...»;

- показателям утвержденной инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016-2018 годы (приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.10.2017 № 529-тд);

- аналогичным показателям форм ИПР, а также финансовому плану на период реализации ИПР.

2.2. По ряду проектов указано значение «#ЗНАЧ», что не допустимо и влечет невозможность цифрового и арифметического анализа показателей.

2.3. Каждому инвестиционному проекту должен быть присвоен идентификатор инвестиционного проекта, который определяется однократно в соответствии с приказом Минэнерго России от 14.01.2016 № 10 «Об утверждении Методических указаний по определению субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, в том числе субъектами естественных монополий, за исключением потребителей электрической энергии, идентификаторов инвестиционных проектов».

Идентификатор инвестиционного проекта должен иметь следующий вид:

G_P, где:

G - указание на год, в котором:

– формируется субъектом рынков самостоятельно исходя из условия уникальности такого номера инвестиционного проекта, если реализация инвестиционного проекта не предусмотрена инвестиционной программой субъекта рынков, утвержденной в порядке, установленном Правилами утверждения инвестиционных программ, или если реализация инвестиционного проекта предусмотрена инвестиционной программой субъекта рынков, утвержденной до вступления в силу настоящих Методических указаний в порядке, установленном Правилами утверждения инвестиционных программ, но решение органа исполнительной власти об утверждении такой инвестиционной программы не содержит идентификатора инвестиционного проекта;

– субъектом рынков планируется **направление** в соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ **заявления** об утверждении инвестиционной программы в орган исполнительной власти, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы субъекта рынка, если субъектом рынков формируется идентификатор для инвестиционного проекта, реализация которого не предусмотрена инвестиционной программой субъекта рынков, утвержденной в порядке, установленном Правилами утверждения инвестиционных программ.

Указание на год обозначается буквой латинского алфавита, начиная с буквы «А», которая соответствует 2010 году, и заканчивая буквой «Z», которая соответствует 2035 году...

Таким образом, идентификаторы вновь включенных проектов в инвестиционную программу на 2019-2023 годы, направленную на утверждение в уполномоченный орган исполнительной власти (Департамент экономической политики и развития города Москвы) в 2018 году, должны начинаться с латинской буквы «I».

2.4. Сроки окончания реализации инвестиционных проектов должны соответствовать реальным срокам их завершения. Так, например, предлагаемый к корректировке срок окончания реализации проектов:

– Е_ПТП_РЖД «ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Красносельская» для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)»;

– Е_ПТП_КРОСТ «ООО «ПСФ «Крост» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Яшино» для присоединения производственных и офисных помещений (КЛ 20 кВ L=0.5 км)»;

– Е_ПТП_НТВ «ОАО «Телекомпания НТВ» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Мещанская» и ПС «Марфино» для присоединения телевизионного комплекса (КЛ 20 кВ L=11.2 км)»;

является 2023 год, тогда как финансирование по проектам далее 2018 года не планируется. Необходимо привести в соответствие.

2.5. По ряду инвестиционных проектов отсутствуют данные по оценке их полной стоимости (указано «нд»), что не позволяет оценить требуемый объем финансирования на реализацию проектов, а также распределение финансирования по годам реализации ИПР. Имеется несоответствие остаточной стоимости на 01.01.2018 и планируемого объема финансирования на 2018 год, например:

млн. руб. с НДС

Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор	Полная стоимость	Остаточная стоимость	Объем финансирования на 2018 год
ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	Е_ПТП_РЖД	нд	0	21,34
ООО «ПСФ «Крост» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Яшино" для присоединения производственных и офисных помещений (КЛ 20 кВ L=0.5 км)	Е_ПТП_КРОСТ	нд	12,45	33,24
ОАО «Телекомпания НТВ» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Мещанская" и ПС "Марфино" для присоединения телевизионного комплекса (КЛ 20 кВ L=11.2 км)	Е_ПТП_НТВ	нд	80,77	32,61
Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2x1250 кВа, 3x1250 кВа, 2x1600 кВа))	G_ПТП_ТПУ "Рязанская"	нд	2,86	78,45
Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения Административного здания (ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а)	Н_ПТП_Звер	нд	нд	9,47

Таблица сформирована в соответствии с данными, указанными в формах проекта корректировки инвестиционной программы на 2016-2018 годы. В проекте инвестиционной программы на 2019-2023 годы приведены данные, отличные от указанных.

2.6. В проектах ИПР некорректно определена стадия реализации отдельных инвестиционных проектов.

Так, например, в проекты ИПР включены проекты с указанием стадии «П», по которым такая стадия не применима в соответствии с Правилами заполнения форм:

Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор	Стадия реализации	Месяц составления проектной документации	Год начала реализации
Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2x2000 кВа))	I_ПТП_Курсквокз	П	мар. 2018	2018
Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения Тяговой подстанции 20 кВ "Вешняки", с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД	I_ПТП_Вешняки	П	мар. 2018	2018
Приобретение в лизинг автотранспортного средства Hyundai H-1	I_ЛЛ	П	нд	2018
Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima	J_ЛЛ1	П	нд	2019
Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90	J_ЛЛ2	П	апр. 18	2019
Прочие проекты				

Стадия «П» указывается, если в отношении **объекта капитального строительства**, строительство (реконструкция) которого предусматривается инвестиционным проектом:

– требуется получение разрешения на строительство в отношении объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается инвестиционным проектом, и разрешение на строительство в отношении такого объекта капитального строительства не получено;

– получение разрешения на строительство не требуется и **проектная документация** применительно к объекту капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается инвестиционным проектом, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности **не утверждена**.

2.7. В формах проектов ИПР по отдельным проектам не указаны задачи, решаемые в рамках реализации инвестиционного проекта. Ввиду отсутствия задач, такие проекты подлежат исключению из состава ИПР.

2.8. Паспорта проектов заполнены частично, не соответствуют данным в паспортах и формах ИПР. Имеются расхождения в стоимостных и натуральных показателях инвестиционных проектов.

2.9. Количественные показатели реализации проекта ИПР сформированы с нарушением Методических указаний по расчету количественных показателей инвестиционных программ сетевых организаций, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.03.2016 № 177.

Вывод: Формы проектов ИПР заполнены с нарушениями правил их заполнения, утвержденных приказом Минэнерго России от 05.05.2016 № 380, представлены не в полном объеме и содержат недостоверные сведения.

3. Замечания в части обоснованности проектного состава ИПР.

3.1. В проект корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016-2018 годы и проект ИПР на 2019-2023 годы включены новые инвестиционные проекты, в том числе связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям АО «Синтез Групп» и сопутствующими работами, приобретением в лизинг автотранспорта. При этом документы и материалы, обосновывающие необходимость их реализации, отсутствуют, например:

млн. руб. с НДС

Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор	Полная стоимость	Примечание
Строительство распределительной сети 20/0,4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0,4 кВ (2х2000 кВа)	I_ПТП_Курс квокз	84,86	Источник финансирования – плата за ТП. Обоснование проекта не представлено
Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения Тяговой подстанции 20 кВ «Вешняки», с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД	L_ПТП_Веш няки	269,42	Источник финансирования – плата за ТП. Обоснование проекта не представлено
Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала	«I_BAT_	11,45	Сопутствующие работы проекта ТП «I_ПТП_Курсквокз». Обоснование проекта не представлено
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС «Мещанская» (КЛ 20 кВ L=18,4 км)	«L_КЛ20_	261,00	Сопутствующие работы проекта ТП (не включен в состав проекта ИПР)
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС «Мещанская» (КЛ 20 кВ L=14,0 км)	«L_КЛ20_РП70053»	344,00	Сопутствующие работы проекта ТП (не включен в состав проекта ИПР).

Наименование инвестиционного проекта	Идентификатор	Полная стоимость	Примечание
			Обоснование проекта не представлено.
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС «Марфино» (КЛ 20 кВ L=14,8 км)	«L_КЛ20_	277,00	Сопутствующие работы проекта ТП (не включен в состав проекта ИПР). Обоснование проекта не представлено
Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО «Синтез Групп»	I_OXP_PC1	2,92	Обоснование проекта не представлено
Организация передачи сигнала с объектов АО «Синтез Групп» на автоматизированное рабочее место АО «Синтез Групп» по каналу связи - ВОЛС	K_Передсиг	25,00	Обоснование проекта не представлено
«Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima»	I_LA1	3,45	Обоснование проекта не представлено
«Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90»	I_LA2	4,75	Обоснование проекта не представлено
Всего		1 283,85	

Обосновывающие документы представлены преимущественно по ранее утвержденным инвестиционным проектам со сроком реализации – 2018 год.

3.2. Новые инвестиционные проекты (мероприятия) могут быть включены в проектный состав ИПР только при наличии технической обоснованности и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации (ПСД).

В случае отсутствия ПСД стоимость технически обоснованного проекта формируется в пределах стоимости проектно-изыскательских работ, но не более 7% от полной стоимости строительства (реконструкции) объектов-аналогов.

Таким образом инвестиционные проекты:

- I_OXP_PC1 «Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО «Синтез Групп»¹;

- I_ПТП_Курсквокз «Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2x2000 кВа))»,

могут быть включены в ИПР только в объеме проектно-изыскательских работ при условии представления соответствующих обоснований.

3.3. По проектам, источником финансирования которых является плата за технологическое присоединение:

- I_ПТП_Курсквокз «Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2x2000 кВа));

- L_ПТП_Вешняки «Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения Тяговой подстанции 20 кВ «Вешняки», с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД»,

не представлены копии договоров технологического присоединения, технических условий и заявок потребителей.

¹ Проектно-изыскательские работы по данному проекту предусмотрены в инвестиционной программе АО «Синтез Групп» на 2016-2018 годы, утвержденной приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.10.2017 № 529-тд. Проект подлежит исключению из состава ИПР.

3.4. По проекту I_ПТП_Курсквокз «Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе multifunctional комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2x2000 кВа) в формах ИПР не предусмотрен ввод мощности строящейся ТП.

3.5. По проектам, источником финансирования которых является лизинг:

– J_ЛА1 «Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima»;

– J_ЛА2 «Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90»,

отсутствует технико-экономическое обоснование.

В случае отсутствия обоснований необходимости реализации инвестиционных проектов, такие проекты подлежат исключению из состава инвестиционной программы.

4. Замечания в части финансового плана и источников финансирования проектов ИПР.

4.1. В соответствии с пунктом 3 приказа Минэнерго России от 13.04.2017 № 310 «Об утверждении формы финансового плана субъекта электроэнергетики, правил заполнения указанной формы и требований к форматам электронных документов, содержащих информацию о финансовом плане субъекта электроэнергетики» (далее – Приказ) в случае отсутствия значений каких-либо показателей, предусмотренных в финансовом плане, в строке и соответствующем столбце в обязательном порядке указывается символ «-».

4.2. Представленный финансовый план заполнен не в полном объеме, а также содержит значение «#ЗНАЧ» вместо численного.

Параметры финансового плана АО «Синтез Групп» нуждаются в доработке и обосновании.

4.3. В качестве предварительного объема допустимого тарифного источника финансирования ИПР «амортизационные отчисления» на 2019 и последующие годы может быть использована величина, принятая для АО «Синтез Групп» при тарифном регулировании на 2018 год – 26 947,57 тыс. руб. без НДС.

4.4. В проектах ИПР предусмотрена реализация 3-х проектов с источником финансирования «лизинг». При этом в финансовом плане данный источник отсутствует.

Вывод: Проекты корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016-2018 годы и инвестиционной программы на 2019-2023 годы не могут быть согласованы в представленной редакции и требуют доработки.

Лист согласования к документу № ДПР-40-1536/18 от 14.05.2018

Инициатор согласования: Шафоростова О.А. Начальник отдела инвестиционной политики

Согласование инициировано: 14.05.2018 08:36

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Наперова Л.И.		Согласовано 14.05.2018 09:36	-
2	Беззубик Р.Е.		Документ подписан собственноручно 14.05.2018 13:00	-